

modul lux

BÆREDYGTIGE TINY HOUSES



**DET ENESTE VI EFTERLADER
ER PLADS TIL DIG!**

Hos Modullux bygger vi smukke huse i topkvalitet og af de bedste materialer i henhold til bygningsreglementet. Da bæredygtighed er en kerneværdi hos os, bygger vi med god samvittighed.

Vi leverer alle vores huse lige til matriklen via lastvogn. Hurtigt og effektivt. Tilslutning er lynhurtigt. Så er du igang!

Helårshus - Sommerhus - Studiebolig
Teenage-hus - Kolonihave - Genhusning
AirBnB - Gæsteanneks

www.modullux.dk

Brovejen 411, 5500 Middelfart

Tlf.: +45 31 34 99 83

SOLO

Tiny Houses og gæsteanneks

Vi tilbyder følgende

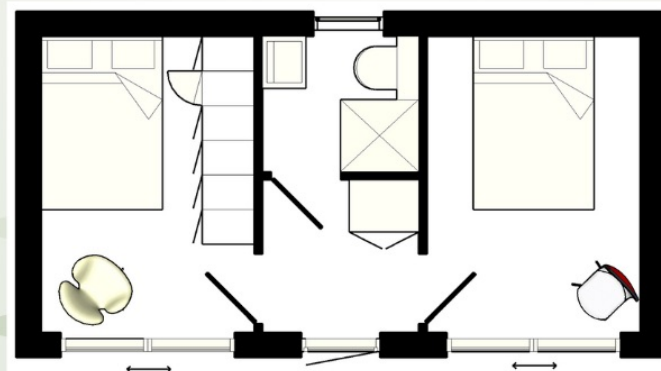
30, 40, 50 kvm.



SOLO har det hele!

Stue, køkken, badeværelse, soveværelse, entré og hems med 2 sovepladser. Helårsisoleret og bygningsreglement godkendt.

SOLO II er vores gæsteanneks og henleder til 2 værelser.



DUO

Et ekstra rum eller flere

Vi tilbyder følgende

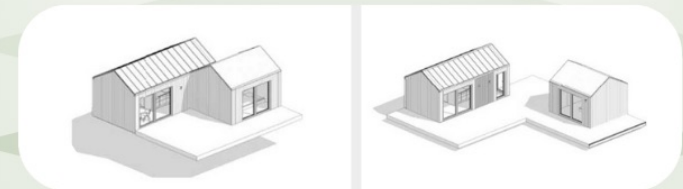
18, 28, 38, 48 kvm.



DUO er et stort rum eller flere - du bestemmer!

- Ekstra soveværelse / gæsteværelse
- Teenage-værelse / gamer rum
- Hjemmekontor
- Træningsrum
- Galleri
- Hobbyrum
- Opbevaring
- Kolonihave
- Værksted
- Vinrum

**MED ALLE VORES MODULER HAR DU
UTALLIGE KOMBINATIONSMULIGHEDER**



PREMIUM

Nøglefærdigt

Her er det meste inklusiv

- Færdigt tag m. integreret tagrende. Stål eller pap
- Færdig beklædning udvendig og indvendig
- Skydedør i stedet for terrassedør
- Færdigt slidstærkt tarket vinylgulv. Flere valgmuligheder
- Møbler, hårde hvidevarer og hems
- Alle interne installationer
- Kan leveres som helårsisoleret
- Kort sagt Plug & Play



RAW

Medbyg

Til dig der vil selv

- Leveres tæt og isoleret med dør og terrasse dør
- Taget er udført med 1 lag grundpap
- Ydervægge klar til beklædning
- Indvendige vægge i OSB klar til dit design
- Der er trukket kabler, kloak og isat dåser
- Gulve med ubehandlede fyrplanker
- Du sætter selv tagrender op



BÆREDYGTIGHED

Vi respekterer klimaet gennem hele processen

Hvordan er vi bæredygtige?

- Vi anvender materialer med lavt klimaaftryk og lang levetid
- Vi har minimalt spild i produktion
- Vi har sørget for maksimal udnyttelse af plads i husene
- Vores hue har et minimalt energiforbrug

Vores vision

Vores mål er at skabe boliger, der ikke kun er smukke og funktionelle, men også bæredygtige og energieffektive. Vi har mange års erfaring inden for branchen og har opbygget et solidt fundament inden for for kvalitet og pålidelighed.



SE MERE PÅ
www.modullux.dk